

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство  
«Многоквартирного жилого дома»,  
расположенного по адресу: 156000, город Кострома, Волжский поселок,  
квартал 3, 23  
от «10» августа 2015 года  
Опубликована на Интернет сайте [www.viktory.amasoft.ru](http://www.viktory.amasoft.ru)

**Информация о Застройщике (статья 20)**

**1. Наименование, место нахождения, режим работы**

**Общество с ограниченной ответственностью " Виктория "**  
156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, 43-А

**Режим работы:**

Понедельник – пятница: с 8.00 до 17.00

Суббота, воскресенье – выходной.

**2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:**

серия 44 № 000853869 от 04.12.2014 г., зарегистрировано Инспекцией  
Федеральной налоговой службы по г. Костроме 04.12.2014 г.

**Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом  
органе:** серия 44 № 000862505 от 04.12.2014 года.

ИНН 4401157020, КПП 440101001, ОГРН 1144401010654

**3. Сведения об учредителях**

Физические лица:

**Виноградов Виталий Романович – 67,0 % Уставного капитала,**  
**Виноградов Николай Романович – 11,0 % Уставного капитала,**  
**Спиридонова Светлана Геннадьевна – 11,0 % Уставного капитала,**  
**Виноградов Роман Витальевич – 11,0 % Уставного капитала.**

**4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик:**

- Одноквартирный жилой дом по ул. Небольшой, 10 в г. Костроме.
- Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2011 года.
- Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2011 года.
- Индивидуальный жилой дом по ул. Небольшой, 4 в г. Костроме.
- Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - январь 2012 года.
- Фактический срок ввода в эксплуатацию - январь 2012 года.
- Индивидуальный жилой дом по ул. Небольшой, 2 в г. Костроме.
- Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - август 2012 года.
- Фактический срок ввода в эксплуатацию - август 2012 года.
- Многоквартирный жилой дом со встроенными гаражами и магазином непродовольственных товаров по бул. Михалевский, 22 в г. Костроме.

- Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2012 года.
- Фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2012 года.
- Многоквартирный жилой дом № 5 (по ПЗУ) по бул. Михалевский, 22а в г. Костроме.
- Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - январь 2014 года.
- Фактический срок ввода в эксплуатацию - январь 2014 года.

**5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, срок её действия, об органе выдавшем эту лицензию:**

Деятельность ООО «Виктория» не подлежит лицензированию.

**6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат на 05.11.2014 г. – 5410,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 05.11.2014 г. – 9843,6 тыс. руб.

Величина собственных денежных средств на 05.11.2014 г. – 5713,4 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства (статья 21)**

**Цели проекта:** Строительство 5-этажного кирпичного 35 -ти квартирного жилого дома в поселке Волжский, квартал 3, 23, в городе Костроме.

**1. Этапы и сроки реализации проекта:**

Количество очередей строительства - 1.

Срок окончания строительства – 3 квартал 2016 г.

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение государственной экспертизы № 44-1- 1-0009-14 от 24 апреля 2014 года «Многоквартирного жилого дома».

**2. Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство № RU 44328000-171/3/2014 от 24 февраля 2015 г., выдано Администрацией города Костромы.

**3. Сведения о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.**

**Арендатор земельного участка ЗАО " Виктория "**

Договор аренды земельного участка № Да.2901.2 от 24.05.2012 г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области от 25.07.2012 г. № 44 – 44 – 01 / 068 / 2012 – 438.

**Арендодатель** Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

Площадь земельного участка 1852 кв.м.

Территория вокруг дома благоустраивается и озеленяется путем устройства газонов посадкой деревьев и кустарников.

**4. Сведения о местоположении строящегося жилого дома. Описание строящегося дома, в соответствии с проектной документацией на строительство.**

Дом расположен в Волжском поселке, квартал 3, 23, в городе Костроме.